

CỤC THI HÀNH ÁN DS T.SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Mh.../TB.CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 18/2022/DSST, ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 520/QĐ.CCTHADS, ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ.CCTHADS, ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 156/2023/CT-BDS-ST, ngày 10/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 12/TB-CCTHADS, ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thống, sinh năm 1967 và bà Lê Thị Tố Nga, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: Số 34, ấp Tân Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Huỳnh Chí Dũng được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần bán đấu giá.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 1201 (thửa 148 cũ), tờ bản đồ số: 04 (tờ 04 cũ), diện tích: 5.623,2m², loại đất: LUK, đất tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

- Quyền sử dụng đất số: 1202 (thửa 166 cũ), tờ bản đồ số: 04 (tờ số 04 cũ), diện tích: 6.216,7m², Loại đất: LUK, đất tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 20/07/2022)

3. Giá khởi điểm: 580.155.000 đồng (Năm trăm tám chục triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để tổ chức bán đấu giá biệt, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

(Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14, ngày 17/11/2016 và phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, bao gồm:

- Năng lực pháp lý:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Kết quả đấu giá thành công.

+ Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

+ Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC, ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Huỳnh Chí Dũng. Điện thoại 0947704441.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng ;
- VKSND thị xã Vĩnh Châu ;
- Dương sự ;
- Lưu HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Chí Dũng